

# Moderna porodična kuća u prelepom kraju

**Cena: 348.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 221  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2985358  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.04.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

- Telep, Novi Sad - nova, odmah useljiva kuća ukupne površine 221 m2 ( p+VP+1+PK) - struktura: \*prizemlje- garaža sa roll up vratima na daljinski (širina 2,18cm cc), tehnička prostorija, kupatilo, ostava \* visoko prizemlje- dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo, toalet, ostava, terasa \* 1 sprat- kupatilo, 3 spavaće sobe (1 spavaća ima izlaz na terasu) \* PK - open space prostor - kuća je odmah useljiva, karakteristike same kuće: moderna fasada, krov je crep, podno grejanje na gas WI FI - split system putem (podešavanje temperature po etažama), video nadzor i elektronsko otključavanje kapije, kvalitetna keramika i sanitarije, sendvič zidovi 60cm, PVC stolarija, moderna unutrašnja i spoljna rasveta, dovoljan broj utičnica, klimatizeri na svakoj etaži, daljinsko podešavanja rasvete i spuštanje roletni, izvedene su instalacije za bazen ukoliko potencijalan kupac ima želju za ugradnjom. - kuća poseduje sopstveno dvorište sa dva formirana bora, koji prave prirodan hlad i prijatno okruženje, travanjak je u procesu sađenja - uknjižena je 1/1: miran kraj, idealan za porodičan život; Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 200, 066 82 92 500 Igor Ćućuz I 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine - reg. posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555