

# Namešten stan u novijoj zgradi ID#126388

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Svetog Klimenta  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2883792  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 011/311-60-19



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodajemo uknjižen dvoiposoban stan ukupne površine 53 m<sup>2</sup> (sa terasom) na III od III sprata u zgradi novije gradnje (zgrada iz 2011. godine). Nalazi se u blizini Beo shopping centra, Aviv parka, skola, vrtića, Doma zdravlja, prodavnica. Posebnu pogodnost karakterise blizina auto-puta kao i više linija gradskog saobraćajnog prevoza 5,7,14,6,46,79,55,21. Stan je južno orijentisan. Sve prostorije imaju prozor i prirodnu ventilaciju. Stan poseduje podrum od 12m<sup>2</sup> i 2 garažna mesta (mogu da se parkiraju 2 manja automobila ili jedan veliki). Nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Prodaje se kompletno namešten. Uz kupovinu stana obavezna je i kupovina 2 garažna mesta i njihova cena iznosi 20 000 evra. Prostorije: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve odvojene spavace sobe, kupatilo i terasa. Cena 158 000 evra. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555