

# U blizini Krunske, odlična lokacija, Dvoiposban 59m2 ID#3458

**Cena: 183.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 59  
**Grejanje:** Kaljeva  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine vam nude dvoiposoban stan površine 59m2 na Vračaru, Smiljeniceva ulica Stan se nalazi na 1. spratu u zgradi sa liftom, ulaz sreden i održavan Struktura stana: predsoblje, dnevna soba, odvojena kuhinja i trpezarija, spavaća soba, kupatilo sa izdvojenim toaletom, ostava Stanu pripada i podrumaska prostorija Grejanje je na struju, na kaljavoj peći, zgrada ima centralno grejanje Niski režijski troškovi Stan je u izvornom stanju Lako adaptibilan u trosoban Dvostrano orjentisan Zgrada poseduje dvorište sa delom za sedenje Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-3012777

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555