

# Vračar, Vukov pomenik, Vojvode Šupljikca ID#5261

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vojvode Šupljikca  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 87  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2962217  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2024

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381641287652



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan salonski stan na Vračaru, u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra, preko puta opštine Zvezdara, u blizini Vukovog spomenika, Kalenic pijace i svih sadržaja potrebnih za udoban život. Stan ima dva ulaza i funkcionalan raspored prostorija, što pruža razne mogućnosti za adaptaciju. Iz centralnog salona ulazi se u dve velike spavace sobe. Hodnikom koji od salona vodi suprotno od spavacih soba stize se do kupatila sa prirodnom ventilacijom, ostave, kuhinje sa trpezarijom i terasom, kao i manje spavace tzv. devojacke sobe. Sve prostorije su komforne, pravilnih četvrtastih oblika i svetle, sa velikim prozorima i visokim plafonima, Stan ima dve terase od ukupno 3.5m2. Grejanje je na ta peći i očuvanu kaljevu peć u centralnom salonu koja je u funkciji, ali postoji mogućnost za uvođenje centralnog grejanja. Stan je pogodan za stanovanje, kao i za poslovni prostor. Uknjižen je bez kvadrature. Po Rešenju o porezu na imovinu i priznanici Infostana stan ima 80m2, a merena površina stana je 87m Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine. Vlasnik fizičko lice, uknjižen 1/1 Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555