

# Ulični lokal kod škole

**Cena: 28.840,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 14



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj lokal na Staroj Detelinari nudi odličan poslovni prostor sa površinom od 14m<sup>2</sup>. Nalazi se na prizemlju i ima ulični pristup, što ga čini lako vidljivim i dostupnim potencijalnim klijentima. Lokal ima svoj sanitarni čvor, što je praktična pogodnost za korisnike. Trenutno ima zakupca, što znači da možete nastaviti da ga iznajmljujete i ostvarujete prihod od njega ako ga kupite. Grejanje je na struju. Važna karakteristika ovog lokala je da prolaze grejne cevi kroz zidove, što omogućava da bude topliji tokom hladnih meseci. Takođe postoji opcija za grejanje na toplanu. Lokacija blizu osnovne škole može biti atraktivna za različite vrste biznisa, kao i za iznajmljivanje. Ovo je odlična prilika za ulaganje u poslovni prostor na dobroj lokaciji. Za dodatne informacije pozovite, kontakt: Dušan

**Šifra oglasa:** 03-2759006

**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2023

**Kontakt:** MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555