

Za izdavanje 3,0 stan - Popovica od 105m2

Cena: 1.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 105
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2765174
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2023

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 066 82 92 100



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u mirnom okruženju, u mini naselju koje čini 13 zgrada sa po 4 stana u svakoj zgradi, prelepim pogledom na Dunav i Novi Sad, nedaleko od Petrovaradinske tvrđave, na samo par kilometara od nacionalnog parka Fruška Gora i na 7 km od centra Novog Sada. Na par stotina metara se nalazi prelep spa centar hotela od 5 *, Kamenički park, plaža i pešačko-biciklistička staza. Ovaj prelepi apartment je duplex stan, na dve etaze ukupne površine 105 m2 sa 3 pripadajuće terase, garažom kao i parking prostorom ispred i iza zgrade što ga čini idealnim kako za porodično stanovanje tako za mirnu oazu za mlađe bračne parove ili one kojima je potrebno mirno okruženje za rad od kuće. Po strukturi je trosoban (2 spavaće sobe i kupatilo u donjem nivou) - 54 m2 i prostran dnevni boravak sa kuhinjom, toaletom i dve terase na gornjem nivou - 52 m2. Stan je kompletno opremljen, namešten sa svim pratećim tehničkim elementima, posudjem, posteljinom, peškirimima, pločicama vrhunskog kvaliteta, podnim grejanjem, centralnom klimatizacijom, odličnom izolacijom i aluminijumskim troslojnim staklima. Mogućnost dodatnih radova i prilagođavanja potreba zakupcu ukoliko se ugovor potpisuje na duži vremenski period. Cena zakupa na mesečnom nivou: 1.600 eur + troškovi (oko 100 eur mesečno). Depozit: u visini mesečne zakupnine. Zakupodavac odobrava popust od 10 % za ugovor i plaćanje unapred od minimalnih 6 meseci, a garaža kao i amortizacija stana su uračunati u cenu zakupa. Agencijska provizija 50% od prve zakupnine. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona: 066 82 92 100 Nebojša Tukodi, broj licence 4290, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-Nekretnine, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555