

# SUPER PONUDA!! Građevinski plac blizu Zlatibora

**Cena: 636.540,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čajetina (Srbija, Čajetina)

**Površina zemljišta:** 6515



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Prodaje se plac 5km od kružnog toka na ulasku u Zlatibor u pravcu za Sirogojno, građevinsko zemljište po nameni. Plac je površine 65,15 ari, odnosno 6.515 metara kvadratnih. Do placa je stigao asfaltni put, ima priključak za struju i vodu. Na placu se nalaze dva izvora pijaće vode. Okružen je borovom šumom i brezama. Po dnu placa protiče potok. Plac se nalazi na 900 metara nadmorske visine. Do centra Zlatibora se može stići za 15 minuta laganog hoda, šumskom stazom(prečicom). Mesto je idealno za izgradnju hotelskog kompleksa, apartmana, bungalova i sl. Dozvoljena je izgradnja 4.000 metara kvadratnih nadzemnih površina (koeficijent gradnje za apartmane je 0,6 a za hotelske i slične sadržaje je veći). Podrumski, garažni i suterenski prostor ne ulazi u koeficijent.

**Šifra oglasa:** 03-2935319

**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216620001

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555