

# Dvostrano orjentisan stan na Podbari, idealno namesten

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2990485  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2024

**Kontakt:** ONE NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

\*Kompletno opremljen trosoban-visoko kvalitetnim nameštajem u zgradi izgradjenoj 2020g. zidana ciglom. Dve odvojene spavaće sobe, kupatilo (sa kadom), velika klimatizovana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom koja ima prozor, što je retkost u novijim zgradama. Dnevna soba svetla, sa pogledom na park. Kvalitetna PVC stolarija. Stan na prodaju kompletno namešten (ključ u ruke) sa ugrađenim ormarima, kuhinjom, i belom tehnikom u kupatilima i kuhinji. Grejanje na gas (gasna podstanica, grejanje se plaća samo zimi, red veličine 4.000 din). Komunalije izuzetno niske za ovu kvadraturu (oko 3500 din). Postoji mogućnost dogovora o kupovini garažnog mesta (20,600e) u podzemnoj garaži zgrade sa odličnim prilazom, kao i o kupovini stana bez nameštaja, uz korekciju cene. Stan ima prelep pogled, zgrada ima sigurnosni ulaz sa video nadzorom, takođe zgrada poseduje lift. Lokacija zgrade je odlična u blizini se nalaze marketi, Osnovna škola, vrtić, Kej kao i sam centar, sve je bukvalno na 5-10 minuta. Za više informacija, m pozovite 021/21-00-690

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555