

# Odlicna garsonjera na Socijalnom u izgradnji!

**Cena: 87.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 25  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2677982  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2023

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222125



## Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam objekat visokog kvaliteta sa malim brojem stanova u izgradnji, koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Rok izgradnje je Jun 2024. godine. U neposrednoj blizini se nalazi gradska pešačka zona, glavna železnička i autobuska stanica, glavna pošta, Republički zavod za zdravstveno osiguranje, Policijska uprava, ambulanta, osnovne škole i vrtići... Obzirom da je predmetna lokacija u širem centru grada a opet izdvojena u mirnu slepu ulicu u zaleđu glavnih saobraćajnih tokova, ispunjava najvažnije parametre koji se danas traže u savremenom gradu. Sama oprema koja se koristi je veoma visokog kvaliteta, u pitanju su fasada od opeke i natur betona, drveni podovi vrhunskog kvaliteta, italijanska i španska keramika 1.klase, vrhunska uvozna sanitarija (kompletan Geberit program instalacije), ulazna sigurnosna vrata 220 cm visine u kombinaciji drvo-čelik, sobna vrata od medijapana 220 cm visine, klimatizacija, aluminijumska stolarija u antracit-sivoj boji sa niskoemisionim staklom punjena argonom (aluminijum - alumil), sika hidroizolacije, zvučna izolacija 3cm stiropora u plivajućem podu između stanova, lift kleman sa oblogom od vrhunske granitne keramike, aling experience elektrogalanterija, velux troslojni krovni prozori. Zgrada je energetski efikasna. Ukoliko smatrate da je ovo prava nekretnina za Vas, kontaktirajte naše agente prodaje za više informacija!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555