

# Poslovno-stambeni objekti, 320m<sup>2</sup>, naselje Rupe

**Cena: 169.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Stepe Stepanovića  
**Kvadratura:** 320  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-2850783  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0163150237



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja poslovno-stambenog kompleksa na odličnoj lokaciji u naselju Rupe, na placu od 412m<sup>2</sup>. Oba stambena objekta (kuće) su po 72m<sup>2</sup> korisne površine (ukupno 144m<sup>2</sup>), jedan objekat je potpuno renoviran i odmah useljiv, dok je drugi u izvornom stanju i zahteva određena ulaganja. Pošto, postoje dva posebna ulaza, oni mogu da funkcionišu i kao dve zasebne celine. Poslovni objekat ima 176m<sup>2</sup> korisne površine i zbog blizine novom bulevaru, tržnom centru Stop Shop, centru grada..., pruža mogućnost, pre svega, za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili usluge prenoćišta. Uz objekat postoje više parking mesta. Vlasništvo čisto, objekti ozakonjeni, cena nije fiksna. Postoji mogućnost zamene za stan uz doplatu! Topla preporuka naše agencije! Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555