

"Divčibarac" apartmani - u izgradnji

Cena: 54.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Ulica i broj: Ljuti krš
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 32
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-1697971
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2021

Kontakt: Nedeljkovic Nemanja
Telefon: 0641336311



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

"Divčibarac" apartmani - u izgradnji U šumi, iznad izvorišta potoka, a pored hotela "Crnivrh", u centru Divčibara (200m od glavnog puta) na kraju male ulice, u mirnom okruženju, a istovremeno nadomak svih sadržaja kojima Divčibare raspolaže, projekat "Divčibarac" vam nudi visoko kvalitetne stanove u izgradnji sa opremljenim dvorištem od 10 ari. Oprema koja će se ugrtaditi u stanove je modernog dizajna i praktična za upotrebu a za sve kupce stanova u toku izgradnje postoji mogućnost izbora dizajna i dezena iz palete proizvođača. Podne obloge u hodnicima, stepeništima i zajedničkim prostorijama će biti urađene od kvalitetne granitne keramike, dok će završni premaz zidova biti od disperzivnih boja, a ograda na stepeništima od aluminijumskih profila. Kupatila će biti sa "walk in" tuš kabinom (stakleni paravan, linijska rešetka, ugradni konzolni tuš), ugradni vodokotlić, prohromski bojler sa izmenjivačem toplote, konzolnom šoljom i lavaboom, kvalitetnom galanterijom i sa mogućnošću izbora modela, dezena i boje zidnih pločica u cenovnom opsegu do 20€/m². Podne obloge u hodniku, kupatili i kuhinji će biti izrađene od kvalitetne granitne keramike uz mogućnost izbora modela, dezena i boje u cenovnom opsegu do 25€/m², a u sobama će biti ugrađen kvalitetan hrastov parket. Delovi stana pod keramikom (kupatilo, hodnik i kuhinja) će biti pokriveni podnim grejanjem, a u sobama gde će biti parket predviđeni su radijatori. U kupatilu pored podnog grejanja predviđen je i sušač za peškire. Kvalitetna, elegantna sobna vrata sa mogućnošću izbora u širokom spektru kvalitetnih dekora, zaobljenih profilisanim ivicama, mogućnošću dodavanja raznih priloga, kao što su otvori za stakla i ventilaciju, nadsvetla, klizni mehanizmi, aluminijumske lajsne, dekorativni staklići, magnetne brave, skrivene šarke, padajući pragovi. PVC

stolarija spolja u antracit boji, unutra bela, sa roletnama i komarnicima. Šestokomorna sa staklom za idealnu izolaciju i otporna na skupljanje kondenza. Opremanje zgrade i lokacije će biti izvedeno da omogući nesmetano funkcionisanje u svim uslovima i za sve prilike (lična upotreba i izdavanje) sa akcentom na hedonizam, koji je i drugo ime ovog projekta. Svaki stan će imati svoje "zeleno" parking mesto koje će kao i pristupni put biti urađeno od behaton kocki. Za trenutke opuštanja i uživanja u lepom vremenu za sve stanare zgrade će biti izgrađena centralna, pokrivena, piknik zona sa roštiljem i propratnim sadžajima, kao i zasebne parkovske klupe i stolovi, a za naše mališane igraonica. Kako je elektroabdevanje Divčibara jako nestabilno, pobrinuli smo se da vas to ne ometa u vašem odmoru, centralno grejanje (pokriva i bojler) sa kotlom na pelet i agregat(pokriva sve stanove) će da se pobrinu za neprijatnosti nestanka struje i grejanja. Svaki stan će imati ugrađen kalorimetar za obračun troškova grejanja, a agregat će pokrivati grejanje, vodu, rasvetu u zajedničim prostorijama, a u stanovima rasvetu, internet, TV i frižider. Za trenutke opuštanja smo predvideli saunu, za sve stanare, u suterenu, a kako vašu "avantura opremu" ne bi nosili u stanove, obezbedili smo prostoru za to u prizemlju zgrade. I zakraj da napomenem da je u zgradi planirana posebna soba za boravak i kancelariju domara koji će se starati o čistoći, grejanju, održavanju i funkcionisanju zgrade, parkinga i dvorišta, a kao dodatna opcija, čišćenja apartman i doček gostiju. Za kupce stanova u izgradnji nudimo povoljnost izbora keramike (zidne do 20€/m², podne do 25€/m²), parketa, boje zidova, kupatilske galanterije, sušača, radijatora i sobnih vrata iz palete dobavljača. Prizemlje: A2 - 32m² jednosobni - 1750e/m² Prvi sprat A5 - 35m² jednosobni - 1950e/m² Potkrovlje 2 (visina nadzidka 0,95m) A14, A15 i A16 32m² garsonjera - 1600e/m² A13 32m² garsonjera - 1500e/m² Potkrovlje 3 (visina nadzidka 1.15m) A17 - 170m² trosobni duplex - 1500e/m² Na navedene cene se ne plaća PDV!
<http://www.divcibarac.rs/> [facebook.com/Divcibaracc](https://www.facebook.com/Divcibaracc)