

Lux, Đeram 1.5 soban ID#1146

Cena: 121.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Čučuk Stanina
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2935069
Datum postavljanja oglasa: 27.02.2024

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD
Telefon: 067/765-2020



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Funkcionalan i veoma svetao stan u potkrovlju, uknjiženo 36m² ali merena korisna površina je 43m². Zgrada sa samo 8 stanova, lepo održavana, bez lifta. Ovaj stan se prodaje uz uslov, da se kupi i susedni stan (uknjižen na 53m², dvosoban, korisna površina 63m²). Ovom kupovinom se kupuje ceo sprat i ukupna cena iznosi 300.000 eur. Kao poseban potencijal izdvajamo mogućnost dobijanja dozvole za nadogradnju celog sprata od približno 120m². Za više informacija o tome, pitajte agenta. Zbog izvanredne lokacije na granici Vračara i Zvezdare, na 1 minut od Bulevara Kralja Aleksandra, bez buke u jednosmernoj ulici i sa orijentacijom ka dvorištu, pogodan i kao investicija za izdavanje na dan ili izdavanje studentima zbog blizine više fakulteta. Moderna ugradna kuhinja ostaje u stanu kao i ugradni plakari u hodniku u stanu i ispred stana. Grejanje je etažno na struju, zimi je račun za grejanje maksimalno 70 eur mesečno. Ovaj stan koristi i zajedničku terasu od 30m² na spratu ispod, sa pogledom na dvorište. Kupac plaća proviziju 2%+PDV.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555