

Zlatibor 44,26m2 ID#1363

Cena: 116.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Sportova

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 44

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2687176

Datum postavljanja oglasa: 10.08.2023

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd

Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Predivana nekretnina koji se nalazi u stambeno-poslovnem objektu koji je dugo i temeljno pripreman projekat, kojim je predviđena izgradnja LUX objekta u skladu sa savremenim standardima i tehnologijama, uz upotrebu najkvalitetnijih materijala trenutno dostupnih na tržištu. Fasada je kombinacija elemenata dekorativne cigle i savremenih plemenitih maltera. Spoljna PVC stolarija u antracit boji sa niskoemisionim troslojnim staklima punjena argonom i REHAU profilima. Spoljni zidovi izrađeni od termo bloka 25cm i termo izolacionom kamenom vunom debljine 10cm, akustik termoblok, između stanova sa zvučnom izolacijom od čak 54 Db. Objekat će ispunjavati sve predviđene uslove energetske efikasnosti u skladu sa Pravilnikom. Smart-key, kartični sistem za pristup garažama. Video nadzor celog objekta i garaža. Fasada, prilazi, zajednički prostori, dvorišni deo objekta i stepenište su osvetljeni LED rasvetom. Ulazna sigurnosna, protivpožarna, blind vrata za svaku nekretninu. Unutrašnja vrata su vrhunskog kvaliteta sa skrivenim šarkama. Visina plafona u stanovima je 280cm u lokalima 650cm. Električni putnički lift nosivosti do 630kg. Zasebno grejanje za svaki stan pomoću Norveških radijatora sa centralnim termostatom i WiFi daljinskim upravljanjem. Tarket (troslojni prefini parket) i vrhunska keramika. Bežumne kanalizacione cevi, ugradni vodokotlići i baterije visokog kvaliteta. Elektro oprema - modularna serija visokog kvaliteta. Ograde na terasama metalne pocinkovane i lastificirane. Mogućnost dobijanja ostave kupovinom određenih stanova. U ponudi su i parking mesta u garaži samog objekta. Cena sa uračunatim PDV-om za kupce prvog stana povrat PDV-a. Želimo Vam srećnu kupovinu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555