

# Prodaja Stan Zemun Gornji grad novogradnja garaza ID#1292

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2849245  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.12.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u Zemunu, Gornji grad, ulica Cara Dusana. Novogradnja, zidano 2021. godine, uknjizeno, 61m2, dvoiposoban (adaptiran u trosoban), dvostrano orjentisan, grejanje i hladjenje na toplotnu pumpu, u stanu ima podno grejanje u hodniku i kupatilu, u ostalim prostorijama fan-coil uredjaji. U kupatilu protocni Siemens bojler. Mesecni troskovi su mali (infostan 1.500 dinara mesечно, struja oko 2.000 dinara, grejanje zimi oko 8.000 dinara). U stanu ostaje kuhinja sa belom tehnikom, pult sa stolicama, ugradni plakari u hodniku i sobama, ostalo moze po dogovoru sa vlasnikom. Stan se prodaje sa pripadajucim parking mestom u garazi. Kontakt: 061/650-14-77. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Gornji Grad je gradsko naselje u Beogradu, Srbija, locirano u opštini Zemun. Gornji Grad se nalazi u severnom delu Zemuna, prostiruci se duž desne obale Dunava. Grubo je ograđeno Ugrinovačkom i Banatskom ulicom, dok su druge ulice Cara Dušana i Pregrevica takođe važne ulice. Gornji grad je izduženo naselje i jedno je od najvećih u Zemunu. Graniči se sa naseljima Gardoš na istoku. Čukovac i Muhar na jugoistoku. naseljem Sava Kovačević na jugu. Sutjeska i Zemun Bačka na jugozapadu, dok se na zapadu proteže u pravcu Nove Galenike i industrijske zone Goveđi Brod. Karakteristike naselja Ime naselja bukvalno znači Gornji Grad, koji se nalazi iznad brda Gardoš i nasuprot je naselju Donji Grad, koje se nalazi u podnožju brda. U naselju se nalazi nekoliko važnih objekata, tri stadiona koja pripadaju FK Teleoptik, FK Zemun i FK Milutinac, „INSA“, fabrika satova kao i fabrika precizne mehanizacije „Teleoptik“. Nalazi se i veliki broj škola, među kojima

su Visoka zdravstvena škola, Kriminalističko policijska akademija, Saobraćajno-tehnička škola, Institut za Fiziku, Studentski dom „Zdravko Marinović“, kao i par osnovnih škola. U naselju se još nalazi i škola jahanja, kao i dom za slepe i slabovide. Naselje je jako dobro povezano gradskim prevozom, i kroz njega saobraća autobus na liniji 17 Konjarnik – Zemun (Gornji grad). Na samoj granici naselja na zapadu, izgradjen je Kineski most, drugi beogradski most preko Dunava, koji povezuje Zemun i Borču.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555