

# Novi Sad, Novo Naselje, Đorđa Nikšića Johana, 2.0, 40m2

**Cena: 122.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Đorđa Nikšića Johana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 108440, VI/VII, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, nov luks, stara gradnja, garaža, parking. Stan od 40m2 u kompleksu Park Novi Residence na granici Novog naselja i Bulevara Evrope. Stan je dvorišno orijentisan što obezbeđuje mir i dodatnu udobnost. Cena stana je 112000 e a kupovina stana je uslovljena parking mestom na -2 nivou, ukljiženo (12m2), odmah pored lifta koji vodi u lamelu po ceni od 10000€. U prizemlju se nalazi niz poslovnih prostora (Park Restaurants, Macchiato XII apostola, UniverExport, Lilly, Ahilej gym i drugi). Svaki stan poseduje kalorimetar te se grejanje plaća po potrošnji. Zgrada i kompleks se svakodnevno održavaju (profesionalna agencija za održavanje). Nameštaj je kvalitetan, rađen po meri, većina uređaja podleže garanciji. Sama zgrada takođe poseduje garanciju još godinu dana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2999026  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555