

# Nov troiposoban stan Salajka

**Cena: 177.408,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2941909  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2024

**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju 3,5-soban stan u izgradnji, površine 72m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu u zgradi sa liftom, na Salajci. Stan je ulično orijentisan. Zgrada će biti useljiva u julu 2024. Investitor sa dugogodišnjim iskustvom, poznat po kvalitetnim projektima. Zgrada je izolovana od gradske buke, a opet u centru svih zbivanja, sa svim potrebnim sadržajima za ugodan život, moderan stambeni objekat pruža kvalitetne stanove, prilagođene savremenom načinu života. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova 25 cm, poboljšanih termičkih karakteristika, dok se zidovi između stanova zidaju otežanim blokovima 12 cm, poboljšane zvučne izolacije. Termoizolacija u vidu stirodura se nalazi na fasadi, kao i na zidovima koji dele stan od hodnika. Dodatna termička izolacija je na zidovima između stanova. Kvalitet gradnje je zagarantovan zahvaljujući odabiru najkvalitetnijih materijala i ugradnih elemenata : Hrastov troslojni parket prirodne teksture i završnom lajsnom Enterijerska vrata, medijapan farbani u boji drveta Sigurnosna i estetski oblikovana ulazna vrata Kvalitetni PVC višekomorni i profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom Keramičke pločice renomiranih brendova italijanske proizvodnje Protivklizna keramika na terasama Ograda na terasama parapet i kovano gvožđe Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555