

SJAJAN PLAC U VRDNIKU NA ODLICNOM MESTU!!! 360000 EUR+AGENC.PROVIZIJA 3%

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 6200

Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Šifra oglasa: 436 ТОП ЛОКАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЦЕНТРАЛНОЈ БАЊИ ВРДНИК, БЛИЗУ СТАДИОН ФК "РУДАР", ПРИЛИКА ЗА ИНВЕСТИТОРЕ! Границе локације: игралиште ФК "Рудар" на једном, поток Кудош, на другој, широки пут, са трећим, спортски терени хотела ПРЕМИЕР на четвртој страни. Имамо грађевинску дозволу са плаћеном накнадом за ЕЛИТЕ ЦОМБИНЕД ХЕАЛТХЦАРЕ ЕСТЕТИЦ ХОТЕЛ БАЊСКИ ОБЈЕКАТ од 4169 м2, намијењен за пружање здравствених и естетских услуга као и за апартмански хотелски смјештај клијената центра и других туриста. Добијена је АПВ дозвола за геотермално истраживање и коришћење подземних вода. Радови и пројекти за експлоатацију термалне воде од стране акредитоване институције. Завршена је геомеханичка студија читавог тла. НА МЈЕСТУ ПРЕДЛОЖЕН ПРЕДМЕТ СЉЕДЕЋИХ ДИМЕНЗИЈА: приземље је 50,88м к 53,65м и састоји се од улице и два бочна крила. Ова диспозиција и организација објекта дозвољавају фазну изградњу. Укупна развијена бруто површина објекта износи 4.169,25 м2. ПРОСТОР: Објекат има спратове П + П + 1 (подрум + приземље + први спрат). ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА: Подрум: 3.12м (чист 2.82м) Приземље: 4.00м (чисто 3.72м). Етаж: 3.28м (чистиј 3.00м). ОПШТЕ ПОСТАВКЕ И СВРХА ОБЈЕКТА: Објект се налази на падини која се у западном дијелу разликује од постојећег потока. Парцела је велика око 6100 м2, а индекс изградње од 50% са П + И + Пк и може имати 9000м2 бруто стамбеног пословног простора и негдје се спомиње у увјетима и П + ИИ + ПК. У сваком случају, зграда је пројектована у облику слова П, која би радила у двије фазе од преко 4169 квадратних метара, а за прву фазу је добила грађевинску дозволу од преко 1500 м2 гдје је у приземљу планирана медицинска елита и на првом кату, ау другој фази и други

Šifra oglasa: 03-2142936

Datum postavljanja oglasa: 21.03.2022

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 065 2727 090

крилни апартман / хотелски смештај. На парцели се налазе локације и ТЕРМОМИНЕРАЛНЕ ВОДЕ, а све студије су извршене. Потенцијални купац ће добити детаљну документацију, све дозволе за пројекте, елаборате геолошких истраживања. Власништво 1/1 Цена 330000 eur + agencijska provizija 3%. Sve dodatne informacije na broj 066/82-92-100 Nebojsa Tukodi br.licence 4290 ili 065 27 27 090 Nikola Ljuboja agencija N nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555