

# Luksuzan 5.0 penthaus na Lekinom Brdu ID#1687

**Cena: 759.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Miklošićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 263  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2893685  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik petosobnog luksuznog duplex-penthousa odlično pozicioniranog na Lekinom brdu. Nalazi se u zgradi novije gradnje gde je ulaz u stan direktno iz privatnog lifta. Stan se prostire na 263m2, a uknjižen je na 183m2. Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svetla, stvarajući svetao i prozračan ambijent. Na donjem nivou nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, dve spavace sobe od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom, garderobom i terasom sa prelepim pogledom na grad. Svaka spavaca soba ima svoju terasu. Na gornjem nivou nalazi se dnevna soba i dve master spavace sobe sa svojim kupatilima. Grejanje i hladjenje regulisano je sistemom toplotnih pumpi uz fencoil uređaje. Stolarija aluminijum-drvo, sigurnosna vrata, video nadzor i alarm kao i privatni lift su vrhunac modernog života. Stan je pripremljen i za Smart house sistem koji omogućava daljinsko upravljanje svim uređajima. U cenu stana uključen je izdvojen garazni prostor za 3 garazna mesta, dve tehničke prostorije i dva parking mesta. Agent prodaje Violeta 0648005040

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555