

# Zemunske kapije, lux, 2.0, sa galerijom ID#2402

**Cena: 154.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šumadijska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2916577  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan, dvosoban stan, opremljen sa puno ukusa, uknjižen na 51m<sup>2</sup>, mereno sa galerijom (koja nije uračunata u kvadraturu), ima 57.5m<sup>2</sup>. Osnovna nota je izuzetan komfor, prozračnost i udobnost, smisao za detalje. Najveća visina plafona je 4.5m (gde je galerija). Sa prelepe terase pruža se panoramski pogled na grad. Kuhinja, opremljena vrhunskom belom tehnikom, ostaje u stanu, kao i svi ugradni plakari. Prostorije: -ulazni hodnik, -dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, -spavaća soba, -kupaćo, -terasa, -galerija, -pripadajuća ostava na spratu. Stan je južno orijentisan, okupan svetlom i suncem. Grejanje u stanu je centralno po utrošku. Lepota i urednost naselja, infrastrukturna raznolikost, brojne linije gradskog prevoza, čine ovaj stan posebno atraktivnim i retkim u ponudi. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555