

# Zemun, Centar, Glavna, 4.5, 143m2

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Glavna

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 143

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2296645

**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2022

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Telefon

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 7025, II/II, duplex, klima, salonski, telefon, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, stambena zgrada. Odličan namešten stan, koji se bez sumnje može nazvati idealnim mestom za život bez stresa. Četvorosoban opremljen lux stan u najstrožijem centru Zemuna u zgradi pod zaštitom spomenika kulture grada Beograda, dvostrano orijentisan, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, 3 spavaće sobe, 2 toaleta i 1 radna soba. Ukupna površina stana je 142,54 m2, od čega je dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom 58,25m2. Kompletan enterijer je od punog drveta – jasen sa svim ugrađenim elementima (garderoberi, plakari, cipelari...) Stan se prodaje kompletno namešten smart TV 2 kom, sa inox savremenom belom tehnikom brendiranih proizvođača Samsung, LG, AEG i dr. , etažno grejanje sa posebnim el. brojilom. Optički internet do 500/160 Mb/s. Moguća prodaja stana i bez stvari. Izuzetno mirno i prijatno okruženje u ekstra zoni Opštine Zemun, neposredna blizina pijace, OŠ "Lazar Savatić", Poljop. fakultet, hipermarketa, robne kuće, autobusnog prevoza, Zemunskog keja, Zemunske bolnice, Doma zdravlja, Opštine Zemun, policije, Zemunskog parka, pozorište Madlenijanum i dr. U neposrednoj blizini su bus 17,45, 73, 78, 82, 83, 84, 88, 610, 611, 703, 704, 705, 706, 706E, 707 i ADA2. MOGUĆA KOREKCIJA CENE ZA OZBILJNE KUPCE, KAO I ZAMENA ZA MANJI UZ DOPLATU NA LOKACIJAMA STARI MERKATOR, HOTEL JUGOSLAVIJA I RETENZIIJA. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555