

Sopot, Ralja, Kolarčeva, 3.0, 94m2 Vojni put

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ralja (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Parcani

Kvadratura: 94

Površina zemljišta: 1200

Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-2182083

Datum postavljanja oglasa: 18.04.2022

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 80563, 12a, prizemna, struja, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaža(2), dvorište/bašta, cela. KLJUČ U RUKE!!! Mir i privatnost, čist vazduh, šuma je iza .Za opuštanje, odmor i rekreaciju. PRELEP KRAJOLIK 180°, NA PUT,BRDAŠĆE, KOJIM IDE VOZ, ŽELEZNIČKA STANICA RALJA, POLJA, LIVADE. Asfaltni put do kuće,javna rasveta. Kuća sa građ. dozvolom na: 93,54m2 neto, bruto 112,90m2, Garaža 30kvm,kuća 56m2+14m2 terasa. Struja-trofazna i voda-gradska, su priključeni.Raspored je :dnevni boravak,kuhinja,kupatilo spavaća soba,terasa natkrivena.Iz dnevnog boravka,urađen je i deo galerije na tavanu,površine oko 6kvm,sa otvorom i drvenim stepenicama koje se sklapaju. Urađena je unutrašnja izolacija,spolja je drvo,mineralna vuna je iznutra i gipsane ploče.Kuoac ima mogućnost izbora,podne obloge,,keramika ili Laminat,zidna keramika u kupatilu i kuhinji,kao i podna keramika na terasi,izbor sanitarija i baterija za vodu u kupatilu i kuhinji . Biće postavljeni i oluci kao i gromobran. Biće sve završeno,i uknjiženo. Građevinska dozvola je iz 2021 Septička jama. Ima dva potporna, noseća zida(sa kontra tegovima). Zemljište je stabilno, stenovito. Voda je gradska, Sopot. Ima i privatnost a ima i komšija. 27 km od Beograda. Oko 2km od Ralje,od kafane kod Moše. Zimi se čisti. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555