

**Cena: 10.000,00 EUR**

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Valjevo (Srbija, Valjevo)

**Šifra oglasa:** 1227765  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2016

**Kontakt:** Nedeljkovic Nemanja  
**Telefon:** 0641336311

Dodatne informacije:

, Pogled na planinu, Pogled na grad, Pored glavnog puta, U blizini gradskog prevoza, Uknjižen

Tekst oqlasa:

Plac se nalazi 300 metara ka Mionici od raskrsnice puta Valjevo - Divčibare i pravca ka Mionici, kod kafane "Paunski gaj". Na vrhu brda je, iznad lokaliteta Paunske banje. Sam plac je prilično ravan, u blagom padu ka putu, približno pravougaonog oblika dimenzija 55 X 27 metara, ukupne površine 1515m<sup>2</sup>. Omeđen je bagremovim stablima i ograđen bodljikavom žicom. Oko placa se nalazi dosta vikendica a poljoprivredno gazdinstvo je preko puta. Sa placa se pruža fenomenalan pogled na sve strane. Blizu je sportsko rekreativni centar "Petnica". Moguca je izgradnja na parceli, zauzetost 30% za nepoljoprivredno domacinstvo, a 50% za poljoprivredno, spratnost je maksimalno Po+Pr+1Sp+Pk, udaljenost izmedu postojećih objekata 4m, a izmedu novih 5m, rastojanje od severne međe 1.5m, a od južne 2.5m.