

# Trosoban stan na Limanu IV

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2887162  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.01.2024  
**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen, komforan trosoban stan 74m<sup>2</sup> na Limanu IV u ulici Narodnog Fronta. Stan se nalazi u jednoj od retkih novijih zgrada na Limanu, na 3.spratu zgrade sa liftom. Grejanje je centralno/gradska toplana. Stan se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, terase sa ostavom, kupatila i toaleta. Kuhinja ima prirodnu ventilaciju. Stan gleda prema otvorenom prostoru predviđenom za park, severozapadno je orijentisan, izuzetno svetao. Prodaje se kompletno namešten ili sa delom nameštaja i opreme, u zavisnosti od potrebe kupca. U podrumu zgrade je biciklana sa rezervisanim prostorom za svaki stan. U okolini zgrade je mnoštvo zelenila i terena za decu, kao i dovoljan broj parking mesta. Na cenu stana se dodaje posrednička naknada 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555