

# Top ponuda !

**Cena: 198.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2735967  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam kompletno namešten, moderno opremljen dvoiposoban stan u naselju Sajem Kompleks. Površina stana je 64,46 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i terase sa ostavom. U kupoprodajnu cenu uračunat je kompletan nameštaj, pravljen po meri prilikom useljenja, bela tehnika (Bosch, Liebherr, Faber) i televizori, kao i podrumaska ostava od 3,53 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade koja je je useljena početkom 2021. godine i u njega je ugrađena kvalitetna oprema premium proizvođača. Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor i prilagođena je osobama sa invaliditetom. Stan i zgrada su odlično termički i zvučno izolovani, sa niskim mesečnim troškovima, centralnim grejanjem po utrošku i protočnom toplom vodom. Stan je izuzetno svetao i kompletno orijentisan ka dvorištu Novosadskog sajma, niko vam ne može gledati kroz bilo koji prozor, tako da je privatnost zagarantovana, kao i mir, s obzirom da nema saobraćaja ispred stana, sama ulica i saobraćaj su udaljeni preko 70 metara. U krugu od 500 metara postoji gomila sadržaja za svakodnevni život (prodavnice Univer, Idea, Maxi, restorani, kafići, igraonice, brza hrana, lekarske ordinacije i laboratorije, autobuska stanica i sl.) Uz stan je moguće kupiti i parking mesto iza zgrade (na slici parking mesto broj 77), koje se posebno prodaje i ne ulazi u navedenu kupoprodajnu cenu. Nekretnina vredna vaše pažnje. Za više informacija pozovite naše agente.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555