

# Gospodara Vučića, Vračar ID#4051

**Cena: 168.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gospodara Vučića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2603712  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Uknjižen stan na Vračaru, u ulici Gospodara Vučića. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u vrlo atraktivnoj ulici. Prednost je i manji broj stanara, tako da je zgrada uredna i očuvana. Stan je dvostrano orijentisan, dnevni boravak je okrenut južno, a spavaće sobe severno. Sastoji se od dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom, kuhinje, kupatila, kao i dve spavaće sobe. Iznad stana, prostire se tavan. Stan je vrlo lepo osvetljen, nema viših zgrada koje zaklanjaju pogled, tako da se iz jedne od soba može videti i Hram Sv Save. Odličan je i nema potrebe za dodatnim ulaganjima. Takodje, stan ima i pripadajući podrum. Idealna opcija za porodičan život u centru grada, ali bez gužve i buke. PROSTORIJE: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, dve spavaće sobe. gencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/> .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555