

# Mirijevo 4, Mihaila Bulgakova, 37m2, 1.5 ID#2356

**Cena: 73.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo IV (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Mihaila Bulgakova  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Suteran



**Šifra oglasa:** 03-2879881  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.01.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282

Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude nikad useljavan jedoiposoban stan na lepoj lokaciji u Mirijevu 4 preko puta okretnice 27 E, 79, 25 P. Stan se po papirima vodi kao suterenski, ali je po položaju zgrade klasično prizemlje. Uknjižen je na 37 m2, sa terasom od 12 m2 koja ne ulazi u tu kvadaraturu. Zgrada je građena 2013 godine, ima video nadzor i inerfon. Lepo je održavana, grejanje je etažno, a s obzirom na dobru izolaciju zidova (debljina 27 cm) inverter klima bi bila sasvim dovoljna. Svi kablovski operateri su uveli instalacije (mts, sbb, yettel). U blizini se nalaze brojni parkovi, obdanište, marketi i apoteke, tako da je stan idealan kako za miran život tako i za investiciju za izdavanje. Prostorije: -predsoblje -dnevni boravak sa kuhinjsko - trepezarijskim delom - spavaća soba -kupatilo -terasa Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555