

# Novi Beograd, YUBC, Bulevar Mihajla Pupina, 5.0, 160m2

**Cena: 559.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Mihajla Pupina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 160  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2993568  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 108684, VI/VI, duplex, klima, lift, terasa, uknjižen, luks renoviran, stara gradnja, garaza, parking. Prodaje se luksuzni duplex stan lokacija - YUBC, koji je u potpunosti renoviran 2020. godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom čoku zgrade, pružajući prelep pogled na Ušće, SIV, Kalemegdan i Brankov most. Na donjem spratu stana nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dva moderna kupatila, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i velika terasa sa pogledom na usce i SIV. Ova terasa pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na reku i grad. Na gornjem spratu, koji je zapravo sedmi sprat potkrovlja, nalazi se još jedna spavaća soba i još veća terasa. Ova terasa nudi još spektakularniji pogled na grad i okolinu. Stan je uknjižen kao 126m2, ali postoji dodatnih 40m2 koji su kupljeni od stambene zajednice, ali još uvek nisu uknjiženi. Takođe postoji mogućnost kupovine dodatnih 30m2 tavanskog prostora. Iako garaža nije u sklopu zgrade, postoji parking mesto u obližnjoj garaži koje se dodatno plaća 60e mesečno. Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i izvanrednog pogleda, čineći ga idealnim domom za one koji traže ekskluzivni stan u Beogradu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555