

# Dva pripojena lokala, pogodno za IT kompanije

**Cena: 756.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 252  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

BULEVAR, 252m2 Predstavljamo Vam prodaju dva OPEN SPACE lokala za koja je planirano da budu fizički spojeni i čine jednu OPEN SPACE celinu. Prodaju se u sirovom stanju, a po dogovoru sa investitorom, poslovi prostor će biti uređen shodno budućoj nameni istog, o trošku investitora. Poslovni prostor kao jedna celina, osim OPEN SPACE prostora, poseduje 3 mokra čvora i dva ulaza. Nalazi se u prizemlju objekta, u neprometnoj ulici, pa je samim tim ova investicija odlična za IT kompanije ili neke druge mirnije delatnosti. Moguća je kupovina garaža i parking mesta. Zgrada je odlično pozicionirana u blizini Bulevara oslobođenja i Sajma, pa se samim tim u okolini nalazi većina banaka, pošta i ostale institucije koje su neophodne za poslovanje, kao i kafići, restorani, marketi koji su uvek dobrodošli za odmor i pauzu. Cena je izražena sa uračunatim PDV-om (20%) + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 069/16-789-79 ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Maksima Gorkog 15, Novi Sad.

**Šifra oglasa:** 03-2576898

**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2023

**Kontakt:** SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 0691678979

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555