

Surčin | Ulica Mira | 1160m2

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Boljevci (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1160
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2810642
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Ulica mira

Tekst oglasa:

Sređena poslovna zgrada je za svaku preporuku. Nalazi se na odličnoj lokaciji u opštini Surčin, na ulazu u naselje Boljevci kada se dolazi iz pravca Surčina i Jakova. Nalazi se na glavnom putu koji povezuje Surčin i Obrenovac mostom preko reke Save kod TENT A. To je ujedno i najkraća saobraćajna veza Obrenovca i Šapca sa Novim Beogradom preko Surčina i sa međunarodnim aerodromom „Nikola Tesla“ i najvažnijim čvorištima autoputeva. Lokacija je perspektivna i izuzetno pogodna za privredu i komercijalne sadržaje. Zgrada je odlično pozicionirana na glavnoj ulici u blizini nadvožnjaka autoputa „Miloš Veliki“. Povezana je autobuskom linijom gradskog saobraćaja sa užim gradskim jezgrom grada Beograda kome administrativno i pripada. Predmet prodaje je poslovna zgrada kvalitetno zidana, moderno opremljena i u potpunosti sređena. Uknjižena je na skoro 400 m2 koliko ima u osnovi, ali funkcionalno zgrada ima ukupno oko 1.160 m2 prostora raspoređenog na 3 nivoa (Pr+Sprat+Pt). Sama zgrada ima oko 1.060 m2, hangar 60 m2 i pomoćna kućica za osoblje 40 m2. Pripadajući plac na kome je zgrada ima 14 ari sa velikom širinom fronta oko 50 m prema glavnoj ulici na kojoj se i nalazi, što omogućava lagan prilaz i najvećim teretnim vozilima i veliki broj potencijalnih parking mesta ispred zgrade. Postoje dva kolska ulaza odnosno dve kapije i treći, zaseban direktan pešački ulaz sa ulice u vidu prodavnice i prostora za dostavu i otpremu robe. Poslovna zgrada je vrlo kvalitetno zidana, masivno i čvrsto, ima debele zidove sa izolacijom i fasadom i u potpunosti je rekonstruisana i obnovljena pre deset godina i to iz temeljnih stopa. Ugrađeni su najkvalitetniji materijali i posvećena je pažnja detaljima. Poslovna zgrada je namenski opremljena i finalizirana po Hassap standardima za proizvodnju organske hrane. Ima vodu, industrijski priključak za struju i za gas, ima instalirano centralno grejanje i novu kvalitetnu aluminijumsku stolariju. Zgrada je za

svaku je preporuku. Veoma zgodna lokacija pruža široke mogućnosti u pogledu namene. Zgrada može biti centar za maloprodaju, Izložbeno prodajni salon, logistički i servisno distributivni centar sa magacinom rezervnih delova i opreme, hotel i ugostiteljski objekat, bolnica, dom za stara lica, laboratorija i farmacija, fabrika organske hrane, tržišni centar maloprodaja i za mnoštvo drugih namena. Na ovoj lokaciji prisutna je tendencija rasta cena nepokretnosti. U neposrednom okruženju su zastupljeni i drugi objekti sa komercijalno-poslovnim sadržajima kao i objekti za stanovanje. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555