

## 2.0 stan u naselju Stepe Stepanović, Generala Štefanika ID#2256

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Stepa Stepanović (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Generala Štefanika  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2744478  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2023

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

2.0, 60m2( otvorena terasa 4m2), CG, klima, lift, VPR/IV, telefon, interfon, parking. Uknjiženo 54m2. Dvosoban stan u naselju Stepa Stepanović, od 60m2, nalazi se na visokom prizemlju nove, kvalitetno građene zgrade sa liftom. Funkcionalan, moderno opremljen stan sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i otvorene terase oko 4m2. Stan se izdaje namešten i opremljen svim potrebnim uređajima za kvalitetan i ugodan život. Kuhinja je opremljena mašinom za pranje sudova, električnim roštiljem, aparatom za kuvanje vode, tosterom, Dolce gusto aparatom za kafu, itd. Grejanje je centralno. U dnevnom boravku se nalaze klima uređaj. Podne obloge su od parketa u svim prostorijama izuzev u kuhinji i kupatilu gde su postavljene kvalitetne pločice, stolarija je PVC. Ulaz u zgradu je obezbeđen interfonom. Zgrada je uredna, redovno se održava. Zgrada se nalazi u naselju koje ima sve bitne objekte neophodne za komforan život - marketi, apoteka, frizerski i kozmetičarski saloni, vrtić, ...). Ova lokacija je odlično povezana sa ostalim delovima grada autobuskim prevozom (49, 25, 25P, 50, E5). Cena zakupa je 550,00 EUR na mesečnom nivou + deposit u visini jedne mesečne zakupnine. Mesečne režije iznose: od oko 50 eur leti do oko 80 eur zimi (infostan i troškovi investicionog i tekućeg održavanja) + struja po potrošnji. Paket za kablovsku i internet uzima Zakupac na svoje ime, odn. prenosi ukoliko već poseduje isti. Parkiranje je u slobodnoj zoni, tako da se može parkirati u ulici ispred i pored zgrade. Odlična preporuka zbog lokacije, cene i kvaliteta stana. Stan se nije izdavao ranije. Agent Svetlana 060/340-7077 Agencijska provizija 50%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555