

# Profesorska kolonija, trosoban 85m2 ID#3308

**Cena: 178.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Čarlija Čaplina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2938045  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine vam nude jako prostran i ušuškan trosoban stan 85m2+20m2 terase u Profesorskoj koloniji u ulici Čarlija Čaplina u blizini škole, vrtića, supermarketa, Hale Pionir Odlična povezanost sa gradom Stan se nalazi na 3. spratu (poslednjem) u zgradi bez lifta Struktura stana: Predsoblje, dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo i terasa Postoji mogućnost adaptacije još jednog mokrog čvora Izlaz na prostranu terasu od 20m2 koja je na sunčanoj strani, terasa je zajednička koja se deli samo sa još jednim stanom Zgrada je starije gradnje, potrebno je renoviranje stana Grejanje je na struju: TA i kaljeva peć Uknjižen 1/1 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555