

# Trošarina, 82m2, bez provizije za kupce ID#50034

**Cena: 246.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Milisava Đurovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2764167  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.10.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Pravi biser Voždovca, objekat koji već na prvi pogled odiše luksuzom, u ulici Milisava Đurovića. Životni prostor unutar objekta karakterišu spoj modernog i prostranog. Fasadni zidovi od termo blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama. Za parkiranje, stanarima je na raspolaganju moderna garaža sa velikim brojem parking mesta u jednom nivou kojima se pristupa preko dvosmernih rampi. Terasne ograde i gelenderi od kovanog gvožđa, fasada objekta obložena kamenom vunom koja omogućava da imate toplotni komfor u kući i zimi (toplotu unutar kuće), a i leti (sprecava da toplota uđe u kuću) i crvenom ciglom koja uspeva da postepeno podigne temperaturu u objektu i smanji potrošnju el.energije, drvo aluminijum stolarija, keramičke i granitne pločice visokog kvaliteta, sigurnosna ulazna vrata Bosal (najviša klasa sigurnosti), hrastov parket, klima uređaj. Završetak zgrade leto 2024. U cenu nije uračunat PDV.//Agent:060-14-16-717//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555