

## 4.0, odličan stan na Bulevaru Nemanjića, 85m2

**Cena: 125.000,00 EUR**

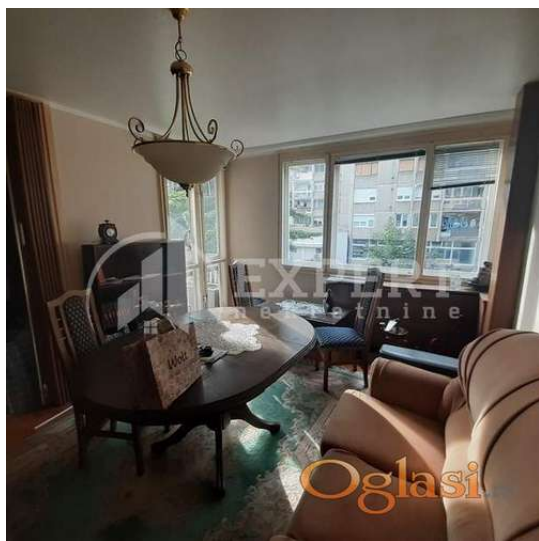
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2753337  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na odličnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića u blizini Delta Planet-a, škola, fakulteta, parka Sveti Sava. Nalazi se na I spratu zgrade sa dva lifta, uknjižene površine 85m2 + dve lođe (manja i veća). Po strukturi je četvorosobni i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa izlazom na veću lođu, odvojene kuhinje sa izlazom na manju lođu, odvojene trpezarije sa izlazom na veću lođu, toaleta i jedne spavaće sobe, što predstavlja dnevni degažman. Spavaći degažman sastoji se od hodnika, kupatila i dve spavaće sobe. U stanu je centralno grejanje, na podu je parket, stolarija drvena. Izuzetno funkcionalan, sa minimalnim ulaganjima. Stanu pripada podrumaska prostorija. Parking postoji u dvorištu zgrade. Uknjižen, čisto vlasništvo, privatna svojina, mogućnost kupovine na kredit. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555