

# ODLIČAN DUPLEX BEZ KOSINA! TOP LOKACIJA

**Cena: 224.540,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2304919  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.08.2022

**Kontakt:** KLUB Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan stan na Grbavici, najtraženijoj lokaciji u gradu. U pitanju je dvoetažni stan, veoma svetao, komforan i sa odličnim rasporedom. Uknjižen je 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Na donjem nivou se iz hodnika ulazi u veliku dnevnu prostoriju i kuhinju sa trpezarijom, a iz hodnika u kupatilo. Na donjoj etaži takođe imamo terasu sa izlazom iz kuhinje i dnevne prostorije. Po projektu je postojala i spavaća soba na donjem nivou, ali su je uklonili da bi dobili fantastičan otvoren prostor. Na gornjoj etaži imamo tri spavaće sobe, ogromnu zastakljenu terasu i kupatilo. Ovo je jedini stan u zgradi koji iznad stana ima tavanški prostor koji pripada isključivo ovom stanu, u pitanju je oko 50m<sup>2</sup>, tako da stan vrlo lako može biti tripleks ukoliko bi to budućim vlasnicima odgovaralo. Nekretnina je u odličnom stanju, idealna za porodicu, na fantastičnoj lokaciji, u blizini svih glavnih dešavanja, veoma dobro pozicioniran. Ukoliko je ovo prava nekretnina za Vas, nazovite naše agente prodaje da zakažete gledanje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555