

Novi Sad, Adamovićevo naselje - Kuća za poslovni prostor ID#9103269

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 600
Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-2786636
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2023

Kontakt: VINSON DOO NOVI SAD
Telefon: 064/8614567

Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adamovićevo naselje. Izdvajamo iz ponude odličnu, spratnu kuću idealnu za korišćenje u svrhe poslovanja. Neposredna blizina Bulevara Evrope i ulice Cara Dušana. Mirna ulica, zaštićena od saobraćajne gužve i gradske buke. Ova spratna kuća ukupne površine 600m2 organizovana je u 4 posebne etaže - podrum, prizemlje, visoko prizemlje i sprat i poseduje lepo uređeno dvorište površine 645m2. Glavni ulaz u kuću vodi vas na visoko prizemlje kojim dominira jedna velika prostorija otvorenog tipa koja izlazi na dvorišnu terasu sa stepenicama koje vode u dvorište. Kuhinja sa ostavom, jedna zasebna kancelarija i dva sanitarna čvora su takođe deo visokog prizemlja. Sprat kuće odlikuje veoma funkcionalan raspored. U sve 4 kancelarije se ulazi iz hodnika. Na spratu se takođe nalaze dva kupatila, a dve kancelarije poseduju i terasu. Prizemlje ove kuće ima zaseban ulaz sa ulice i čine ga 3 prostorije -jedna veoma komforna prostorija sa izlazom na dvorište i sopstvenim kupatilom sa saunom i dve manje prostorije. Kuhinja, toalet i kotlarnica su takođe deo prizemlja. Sa prizemlja možete sići u podrum koji predstavlja jednu prostoriju bez prozora. Celo dvorište je presvučeno tepih travom. U dvorištu se nalaze letnja kuhinja (jedna prostorija sa kuhinjom i kupatilom) i objekat sa roštiljem. Kolski ulaz. Mogućnost kombinovanog grejanja - kamin, gas, struja. Dva odvojena brojila. Sve prostorije su klimatizovane. Alarmni sistem. Protivpožarne stepenice. Mogućnost adaptacije bazena dimenzija 10x4, dubine do 2m. Ispred kuće mogućnost parkinga za dva do tri vozila. Potreban sigurnosni depozit. Ugovor o zakupu se sklapa sa fizičkim licem. Useljiva po dogovoru. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555