

4,0 Vracar ,Hram Sv Save ,unikatan ,luksuzan penthouse ,top ponuda ! ID#2088

Cena: 632.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Dubljanska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 186
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2828126
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2023

Kontakt: LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88
REALESTATE BEOGRAD
Telefon: +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

4,0 Vracar , neposredna blizina Hrama Sv Save , 186m2 (108m2 uknjizena kvadratura) , 4 / 5 , lift , cg , unikatan , luksuzan penthouse - duplex , dvostrano orijentisan , izuzetno svetao , najvećim delom južno orijentisan , visina plafona 2,8m - 4m , velike staklene površine , Hrastov brodski pod (pun hrast debljine 20 mm, premazan zdravim Osmo bojama - lako se reparira ponovnim premazivanjem bez hobljenja i lakiranja) , vrhunska Italijanska keramika , Villeroy & Boch sanitarije , Hansgrohe slavine i tuš , mermerne ploče (u kuhinji i kupatilu) , unutrašnja vrata po meri , Alu stolarija , Alu motorne roletne , natkrivena terasa (punim polikarbonatom sa zaštitom od sunca) , krovni grejači (protiv nakupljanja snega) , ugrađen kamin na drva modernog izgleda , led plafonska rasvetastan se prodaje polunamešten (ugradna kuhinja , ugradni plakari , walk in garderoba , mermerne ploče , biblioteka po meri) , opcija krovne terase od dodatnih 60 m2 za koju postoji i projekat . Opcija kupovine 2 garažna mesta , cena jednog garažnog mesta 25000e. Fiksna cena. 1. nivo - 118 m2 - prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (sa kaminom , kuhinja sa ostrvom) i izlazom na veliku natkrivenu terasu sa lepim pogledom , spavaća soba sa terasom , kupatilo , laundry . 2. nivo - 68 m2 - 2 prostrane spavaće sobe (jedna sa walk in garderobom) , kupatilo , galerija (koja gleda na dnevni boravak) , terasa 8m2 . Odlična investicija ! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555