

# Stan Petrovaradin 49m2 HITNO!

**Cena: 72.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2909955  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Noviji stan u Petrovaradinu Privatna svojina 1/1 Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8770 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Manji dvoiposoban stan novije gradnje u Petrovaradinu. Nalazi se na prizemlju novije zgrade (zaseban ulaz iz dvorišta). Sastoji se iz jedne lepe spavaće sobe na spratu, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, predsobla, kupatila, i manje spavaće sobe na donjoj etaži. Kompaktan stan, dvorišno orijentisan. Terasica/baštica ispred stana. Prostor je odlično iskorišćen. Grejanje je gradsko na gas. U cenu ne ulazi parking mesto u dvorištu (cena parking mesta 6.000 eur). Stan je brzo po isplati useljiv. Blizu je škole, vrtića, pijace, pekare, marketa. Odlična je povezanost sa ostalim delovima grada. Na 7 minuta gradskim prevozom od centra Novog Sada, na 10 minuta od tržnog centra Promenada i fakulteta. RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 Small two-and-a-half-room apartment in Petrovaradin. It is located on the ground floor of a newer building (separate entrance from the yard). It consists of one nice bedroom on the first floor, kitchen with dining room, living room, hallway, bathroom, and a smaller bedroom on the lower floor. Compact apartment, facing the courtyard. Terrace/garden in front of the apartment. The space is excellently used. Heating is city gas. The apartment can be moved in soon after payment. It is close to school, kindergarten, market, bakery, market. It has excellent connections with other parts of the city. 7 minutes by public transport from the center of Novi Sad, 10 minutes from the Promenada shopping center and the university. Небольшая двух в Petrovaradine. Находится на первом этаже нового дома (отдельный вход со двора). Он состоит из одной

krasivoj spal'ni na pervom etaže, kuhni so stolovoj, gostinoj, prihožej, vannoj komnaty i nebol'soj spal'ni na nižnem etaže. Kompaktnaja kvartira, okna vo dvor. Terrasa/sad pered kvartiroj. Prostranstvo ispol'zuetsja otlično. Otoplenie gorodskoj gaz. Kvartira možet byt' zaselena srazu posle oplaty. Rydom škola, detskij sad, ryнок, pekarnja, bazar. On imeet otličnoe soobščenie s drugimi častjami goroda. 7 minut na obščestvennom transporte ot centra Novi-Sada, 10 minut ot togovogo centra Promenada i universiteta. Kleine neu gebaute Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung in Petrovaradin. Es befindet sich im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes (separater Eingang vom Hof). Es besteht aus einem schönen Schlafzimmer im ersten Stock, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einem kleineren Schlafzimmer im unteren Stockwerk. Kompaktes Apartment mit Blick auf den Innenhof. Terrasse/Garten vor der Wohnung. Der Raum wird hervorragend genutzt. Die Heizung erfolgt mit Stadtgas. Im Preis ist kein Stellplatz im Hof enthalten (der Preis für einen Stellplatz beträgt 6.000 Euro). Die Wohnung kann nach Bezahlung schnell bezogen werden. Es liegt in der Nähe von Schule, Kindergarten, Markt, Bäckerei, Markt. Es verfügt über hervorragende Verbindungen zu anderen Teilen der Stadt. 7 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln vom Zentrum von Novi Sad, 10 Minuten vom Einkaufszentrum Promenada und der Fakultät entfernt.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555