

# Učiteljsko naselje, Zvezdara ID#5113

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2920269  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

LUX NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ LOKACIJI U BLIZINI CVETKOVE PIJACE, OLIMPA, BULEVARA KRALJA ALEKSANDRA, UČITELJSKO NASELJE Urban projekat stambene zgrade, prilagođen lokaciji na kojoj je izgrađen, gradnja visokog kvaliteta. Stambene jedinice raspoređene su na 4 etaže, ima ih ukupno 19, od čega je u ponudi preostalo još 8. Nalaze se na prizemlju sa galerijom (duplexi), prvom, drugom i povučenom spratu. Projektovane da budu izuzetno funkcionalne, maksimalno iskorišćen prostor. Tehnička oprema stanova: PVC sa ALU spoljnom stolarijom i ALU roletnama, tarket parket tipa SALSA, keramika Jovanović u kupatilu i kuhinji, prvoklasne sanitarije i geberit vodokotlić, sobna vrata od medijapana, ulazna sigurnosna blind vrata, etažno grejanje na elektrokotlove sa ALU radijatorima, klima uređaj MIDEA. oprema objekta: Elektro lift marke Kleman. Video nadzor i videointerfon Cene su iskazane bez PDVa. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta tipa klackalice. U neposrednoj blizini su svi neophodni sadržaji za svakodnevni život (vrtić, osnovna škola, srednja škola, tržni centri, dom zdravlja, pošta, banke, supermarketi, stajališta za gradski prevoz...) Uredna dokumentacija, mogu i gotovinski i kreditni kupci. ROK USELJENJA SEPTEMBAR 2024. PROSTORIJE: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, četiri spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve terase. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555