

# Poslovni prostor - Stara Pazova ID#3987

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 562  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2738754

**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2023

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Braće Babin, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na ograđenoj parceli od 9 ari u Staroj Pazovi nalazi se zgrada od 562m<sup>2</sup> (626m<sup>2</sup> građevinske) površine. U prizemlju je hala od 233m<sup>2</sup> koji je visine 3,5m + 83m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora (3 prostorije i prostorija sa mokrim čvorom) u istom nivou. Pored kancelarijskog prostora, tu je i kotlarnica i stepenište koje nije ušlo u kvadraturu. Na 1.spratu nalaze se poslovne prostorije magacinskog tipa (u sivoj fazi) koje je lako preurediti u stambeni prostor. Kosine na 1.spratu počinju sa jedne strane na visini od 2m a sa druge na visini od 1,5m. Kosine su izliveno od betona. Treći nivo hale je potkrovlje pod crepom koje se takođe može iskoristiti za stambeni prostor. Sa potkrovlja se izlazi na ogromnu terasu od 70m<sup>2</sup>. Sa jedne strane potkrovlja je zid visine 2m gde se nalaze i vrata ka terasi. Sa druge strane kosina počinje od poda. Postoje priključci za struju (2 brojila), vodu i gas, detektori dima, pokreta i vode. Krov je u dobrom stanju. Zgrada je uknjižena na 562m<sup>2</sup> korisne površine a ukupna kvadratura je oko 900m<sup>2</sup> jer mnogo pristora nije ušlo u kvadraturu. Prostor je moguće iskoristiti u razne svrhe na primer kao radnu halu i stambeni prostor, kao prodajni i izložbeni prostor (megamarket, robnu kuću), za restoran itd....

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555