

Lux porodična kuća, 450m2, plac 4.85ari, naselje Čalije

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Borivoja Stevanovića
Kvadratura: 450
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična kuća, u naselju Čalije, na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje. Nalazi se blizu autobusnog stajališta, poznatih kompleksa hotela na Matejevačkoj petlji, brojnih trgovinskih radnji, u delu grada prepun moderno izgrađenih objekata prethodnih dvadesetak godina. Kuća je spratnosti p+2+pk, ukupne površine 450m2, sa 4 zasebne stambene jedinice. Sve etaže povezuje unutrašnje stepenište kao u zgradi. Kuća se nalazi na 4.85 ari prelepo uređenog placa. Svi stanovi su sličnog rasporeda prostorija, po strukturi komforni trosobni svaki. Kuća je pri kraju postupka legalizacije. Moderno opremljena svaka etaža, sa sledećim rasporedom: ulazni hodnik, veliki dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa, dve spavaće sobe i kupatilo. Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, korišćeni su prvoklasni materijali od poznatih proizvođača. Luksuzno opremljen svaki stan. Na svakoj etaži je postavljena multisplit inverter klima, prvoklasni parket u svim prostorijama, vrhunska keramika u kupatilu i kuhinji, spoljna alu stolarija, izolacija - demit fasada debljine 15cm. Dvorište je uređeno odabranim ukrasnim rastinjem po projektu, sa ugrađenim automatskim navodnjavanjem. Postavljena je nova ograda. Objekat je sa upotrebom dozvolom, u postupku upisa u Katastar. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-2965343
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350