

# Novi Sad, Bulevar oslobođenja - Odličan poslovni prostor + garaža ID#9103323

**Cena: 3.900,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 397

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Bulevar oslobođenja, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Bulevar oslobođenja. Izdvajamo iz ponude ekskluzivan, nenamešten kancelarijski prostor u zgradi modernog i sofisticiranog dizajna, visokog kvaliteta gradnje i opreme. Zgrada se nalazi na idealnoj lokaciji za poslovanje - na glavnom Bulevaru u Novom Sadu. U neposrednoj blizini strogog centra grada, više poslovnih banaka i državnih institucija, restorana i trgovinskih radnji, Futoške pijace... Ovaj prostor čine dve etaže. Na donjoj etaži se nalaze komforna i svetla 'otvorena' kancelarija, dve zasebne kancelarije, nameštена kuhinja, dva toaleta. Duž cele donje etaže se prostire terasa sa prelepim pogledom na grad. Gornju etažu čine tri kancelarije, ostava i dva toaleta. Pored lepote i udobnosti, ovaj prostor pruža i sigurnost. Kompletan sprat i zgrada su pokriveni video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem. Kompletна tehnička opremljenost - ulazak u prostor na otisak prsta, optički internet, KTV, smart home sistem. Pripadajuće garažno mesto u suterenu zgrade. Zakup na duži vremenski period. Useljiv po dogovoru. Ugovor se sklapa sa pravnim licem. Na navedenu cenu zakupa se plaća PDV. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

**Šifra oglasa:** 03-2840328

**Datum postavljanja oglasa:** 06.12.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD

**Telefon:** 064/8614567

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555