

# Novogradnja , Crveni pevac , Povraćaj pdv-a

**Cena: 153.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

3.0 STAN U IZGRADNJI NA CRVENOM PEVCU. Na prodaju trosoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+ V, na Crvenom pevcu, projektovane površine 71.1 m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, dva kupatila i lođe. Ovakva struktura stana dostupna je na I spratu, u zgradi u kojoj će biti postavljen bežumni lift. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje:strong energetski blok, izolacija-stiropor od 12cm. Aluminijski profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i ALU roletnama. Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima isopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina sa kaljenim staklom u kupatilu, kvalitetan višeslojni parket u svim prostorijama. Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje zatvaranje. Garažni auto lift i putnički lift do podruma. Završetak radova se očekuje oktobar 2025. godine. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija

**Šifra oglasa:** 03-2789974  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

možete pogledati na našem sajtu.



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555