

# Prodaje se stan 221m2,Dorcol,Cara Dusana ID#1054

**Cena: 605.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorcol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 221  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2424301  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2022

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan na Dorcolu,specifican po svojoj nameni i zahtevu Vlasnika.Stan je na cetiri nivoa.Prvi nivo od 50 m2,magacin,tehnicka prostorija,igraonica,nivo podruma ,sredjen i za radionicu. Lift do prizemlja.drugi nivo,nivo prizemlja je za vise namena,od lokala,do radionice,do stambene jedeinice nezavisno od ostalog dela prostora stana.Treci nivo kao prvi spret jw za stambeni prostor ili kancelarije,izdavanje za isto ili zivot,kompletno renovirano kao i ostali delovi stana. Cetvrti nivo kao drugi sprat je isti kao i na trecem nivou. knjizen je na manju kvadraturu,.Samostalan ulay,sve je uradjeno i rekonstruisano od krova,iyolacije,instalacija svih. Dva parking mesta u dvoristu ispred stana.Preporuka zainteresovanim je da se nekretnina pogleda. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555