

Dvoiposoban stan u Durlanu ID#3904

Cena: 88.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2749832
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2023

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju renoviran dvoiposoban stan površine 65m² u Durlanu. Stan se nalazi u manjoj zgradi Pr+2+Pk iz 2009. god. Stan je na III spratu, u visokom potkrovlju, ispod armirano betonske ploče sa svim neophodnim slojevima termoizolacije. Na spratu su samo dva stana, pregradni zid je samo između dnevnih soba, a dodatno je zvučno izolovan kamenom vunom. Privatnost je na zavidnom nivou. Stan je dvoiposoban, Iz predsoblja se ulazi u ostale prostorije. Kupatilo je sa prirodnim provetravanjem, u kome dominira hidromasažna kada sa usponskim tušem. Stan je trostrano orijentisan, najviše ka jugu i istoku. Osvetljen i osunčan je celog dana zahvaljujući položaju, kao i velikim fasadnim otvorima. Ima tri manje terase. Iz svakog dela stana, na nivou ovog sprata, pruža se otvoren pogled. Stan poseduje veliku podrumsku ostavu od 7m² i pripadajuću parking poziciju u dvorištu ispred zgrade. Pod je od belgijskog Quick Step laminata 12mm, uvezenog po narudžbini. Stolarija je Alumunijumska sa Alu roletnama i dvoslojnim staklopaketom punjenim argonom, dodatno sa potprozorskim daskama od medijapana. Grejanje je etažno sa el. kotlom Mikoterm. Sobna vrata su od furniranog medijapana kao i ulazna koja su masivna. Podne lajsne su visoke i od istog furnira kao i vrata. Elektrogalanterija je Biticino modularna, u crnoj boji. Instalirana je klima i el. roletna u spavaćoj sobi. U celom stanu je spuštenu plafon sa ugradnom rasvetom. U dnevnoj sobi je i zid urađen travertino tehnikom, sa skrivenim instalacijama za tv, kao i zid sa policama od medijapana. Hodnik je sa ugrađenim ormarima od furniranog medijapana i ogledalima u dim boji. Šank sa masivnom medijapan pločom obložen je dekorativnim kamenom, a u kuhinji su pločice velikog formata. Kupatilo je sa: novom španskom keramikom Keros u dezenu kamen drvo; hidromosažnom kadom, dodatno sa usponskim tušem Stolz; ogledalom Kolpa san, komodom od medijapana i lavaboom Althea Cover; šoljom i bideom italijanskog brenda Hidra Ceramica, baterijama Remer linija Infinity; izolovanim prostorom za veš mašinu i bojlerom Ariston 120l. Stan je uknjižen, odmah

useljiv. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555