

# Blok 45, blizu reke, adaptibilan u 3.5

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nehruova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2980385  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Stan na fantastičnoj lokaciji, na manje od sto metara od Savkog keja. U miru i tišini, okružen zelenilom i parkovima. Blizu Doma zdravlja, pijace, Osnovnih škola, vrtića. Oko zgrade se nalazi slobodan parking. Odlična povezanost sa gradskim prevozom. Ulaz zgrade je uredno održavan. Stan je uknjižen na 92m2 sa terasama, u izvornom stanju, trosoban, adaptibilan u 3.5. Dvostrano orijentisan, istok zapad, izuzetno svetao tokom celog dana, ušuškan, okružen je stanovima sa svih strana. Iz prostranog hodnika se ulazi u sve prostorije: toalet, ostava, kupatilo, kuhinja, tri velike sobe i dve terase. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555