

# LUX STAN U ZGRADI VISOKOG KVALITETA!

**Cena: 340.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2715025  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Perfektan uknjižen četvorosoban stan u novoj ekstra zgradi. Ekskluzivna nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji pored Bulevara Oslobođenja, u širokoj ulici, veoma blizu centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i nekoliko marketa, bazena, sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim stambenim prostorom veličine 127m<sup>2</sup>, komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m<sup>2</sup>) + galerijom (6m<sup>2</sup>) i uređenom ostavom (8m<sup>2</sup> u suterenu). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade (posедује sertifikat) koja se uredno održava. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan i zgradu su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom, kalorimetrima i aluminijumskim radijatorima sa termoglavama marke Herz. Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Po strukturi je četvorosoban stan, prostrani dnevni boravak (32m<sup>2</sup>) i tri zasebne komforne sobe (16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>). Trpezarija i kuhinja zajedno zauzimaju 14m<sup>2</sup> u open space koncepciji sa dnevnim boravkom (14m<sup>2</sup>+32m<sup>2</sup>). Master kupatilo (8m<sup>2</sup>) je opremljeno keramikom i opremom prve klase, ugradni vodokotliči marke Geberit. Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica. Visina plafona je 2,70m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). UKNJIŽEN stan na ime prodavca 1/1 bez tereta i moguća je prodaja putem stambenog kredita. Takođe, postoji mogućnost dobijanja stambenog kredita pod povoljnijim uslovima. Nekretnina za svaku preporuku. šifra 515154, b130

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555