

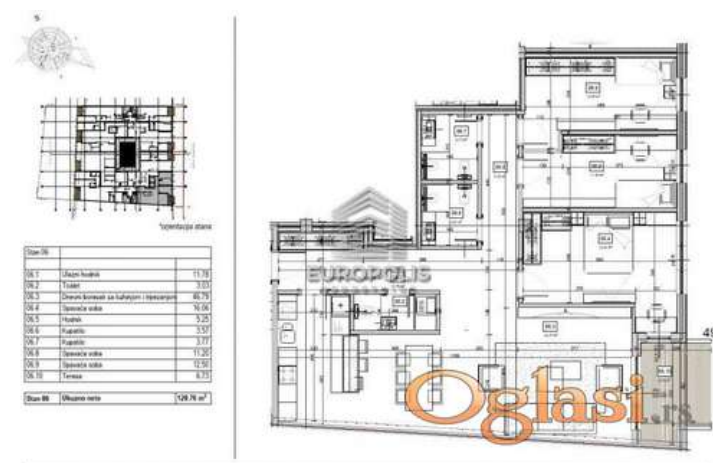
**Cena: 507.192,00 EUR**

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Loznička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2377410  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2022

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Terasa, Parking, garaža

Na odličnoj lokaciji, u blizini Kalenić pijace, prodaje se LUX stan na prvom spratu, četvorosoban od 120,76 m2, kao i garažno mesto u iznosu od 40.000eur sa uračunatim PDV-om. U pitanju je luksuzni stan koji obuhvata sledeće: Bojenje zidova kvalitetnim disperzionim bojama po izboru vlasnika; Italijanske pločice prve klase; Zvučna obrada podova, troslojni hrastov parket; Ulazna vrata pancirna sa sigurnosnom bravom, marke Bosal; Unutrašnja stolarija vrata marke Bosal, spoljna stolarija alu-drvo i troslojno staklo; Hlađenje putem klima uređaja; Grejanje centralno; Sanitarije prve klase strane proizvodnje; Podloga za podove cementna košuljica sa zvučnom izolacijom; Elektro instalacija trofazna sa dvo tarifnim brojilom; Kablovska, radio i TV instalacija u zidu sa doznom; Strogi centar Beograda, za svaku preporuku, za detaljnije informacije kontaktirajte, na usluzi smo Vam.

**PROSTORIJE:** ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, tri spavaće sobe, dva kupatila, toalet, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2% .