

Bulevar oslobođenja, LUX, namešten, 70m2 ID#3109

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2938182
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo LUX stan na jednoj od najlepših lokacija na Voždovcu, u Bulevaru oslobođenja. Stan je trosoban sa kvadraturom od 70m2. Struktura: dnevna soba koja je dvostrano orijentisana, dve spavaće sobe sa ugaonim plakarima, potuno opremljena ugaona kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, wc, terasa. Stan se nalazi na 3. spratu od 5 u zgradi sa liftom. Zgrada je nova iz 2017. Centralno grejanje. Stan se prodaje potpuno namešten i opremljen je novom tehnikom (LG klima, 3 Sony ultra HD televizora, LG frižider, Bosh ugradna ploča, rerna, mašina za posuđe, mašina za veš), ugradnim plakarima, bračnim krevetom, kožnom garniturom. Stan se nalazi u jednom od najatraktivnijih delova Voždovca, prekoputa Bajfordove šume (Banjička šuma), nedaleko od Fakulteta organizacionih nauka, Političkih nauka i Saobraćajnog fakulteta, u blizini su osnovna škola i dva vrtića, nekoliko velikih trgovinskih lanaca (Maksi, Lidl, Idea, DM), banjička pijaca... Zgrada je opremljena sigurnosnim vratima, video nadzorom, alarmnim sistemom. Uz stan je moguća kupovina i garaže sa dva parking mesta, kvadrature od 28m2 (cena garaže je 40000e). Oba garažna mesta su pod rolo vratima i video nadzorom. Stan je bez ulaganja. Autobuska stajališta su na minut od zgrade (47, 48, 59, 401, 402) a u neposrednoj blizini su i stajališta gradskog prevoza 9, 10, 14, 33. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od

istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve
ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu
nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002;
011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555