

# Plac Beograd Ralja, oaza mira i zelenila, povoljno

**Cena: 10.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ralja (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Pogodno za vikendicu

**Površina zemljišta:** 1131

**Put do placa:** Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Bez agencija, samo i isključivo direktno od vlasnika kupcu  
Osnovni podatci: Plac Beograd Sopot Ralja ✓ parcela br 79/1 ko Popovic, površine 1.131m<sup>2</sup>, ✓ zemljište u građevinskom području ✓ 30tak km do Beograda, oko pola sata voznje (u vremenu van saobraćajnih zastoja, gužvi, čepova) ✓ cena 10000 eura NE POSTOJI slicno !!! Cena je STVARNO takva da se plac proda i dobije novog sretnog (najbrzeg koji odreaguje) vlasnika, nije da plac postane muzej koga ljudi razgledaju i koji ostaje nepomeren i netaknut. Namena: 1) Prilika (stvarna, realna i cenovno dostrupna) za zdrav koncept boravka u prirodi u blizoj okolini Beograda 2) Funkcionalna, aktivna nekretnina i kao investiciona nekretnina (ulaganje za daljnu prodaju i zaradu) Opis: → plac je okruzen izgradjenim atraktivnim objektima a zbog svoje pozicije na kraju gornjeg puta pruza i dovoljno izolovanosti za apsolutnu privatnost stanovanja ili boravka, takodjer ima i pristup na donji put koji je udaljen 70tak metara od glavnog puta (oznaka puta 149, kragujevacki put) → nalazi se na padini (blazoj) sto mu daje odlican pogled na zelenilo sumu kao i na otvoren udaljen horizont tri vrha planine Kosmaj (Mali, Goli, Rutavi) → sva potrebna infrastruktura pored placa (struja, voda..) → ideja prethodnog vlasnika (odselio iz RS) bila je da izgradi objekat u potpuno prirodnom ambijentu made sume tako da je plac ostavljen pod rastinjem sume sto kupcu ostavlja mogucnosti beskrajne kreacije koncepta zdravog stanovanja. Zakljucak: Ogranichen prostor i kretanje, guzva, zagadjen vazduh, tzv investicijski urbanizam koji guši grad...svakog od nas, koji zeli i odluci disati, sacuvati ili unaprediti zdravlje, tera na priblizavanje prirodi. - odlicna prilika da za STVARNO prihvatljiv iznos napravite oazu mira i prirode na pola sata voznje od BG, NPR..minimalna dodatna ulaganja, popraviti ogradu, postaviti montazni objekat sa nadstresnicom, posaditi voce, bastu, rostiljati... trenirati... jednostavno boraviti u

**Šifra oglasa:** 03-2562406

**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2023

**Kontakt:** Trivan Goran

**Telefon:** 0642288117

zelenilu i miru Informacija o lokaciji "Lokacijski uslovi" dokument u  
fotogaleriji (3 fotografije) [https://polovneteretane.com/plac-  
beograd-ralja-zdrav-koncept-stanovanja/](https://polovneteretane.com/plac-beograd-ralja-zdrav-koncept-stanovanja/) vidi gornji link (iskopiraj u  
browser) ima 2 videa sa vidljivim pristupom sa gornjeg i pristupa  
sa donjeg puta

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555