

# NOVOGRADNJA! Novi Sad, Salajka - Odličan četvorosoban stan u izgradnji - mogućnost kupovine parkinga - za kupce prve nekretnine povrat PDV-a

**Cena: 176.640,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2463244  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2023

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA! Novi Sad, Salajka - Odličan četvorosoban stan u izgradnji - mogućnost kupovine parkinga - za kupce prve nekretnine povrat PDV-a. Na svega 1,5 km od centra grada i Srpskog narodnog pozorišta, što je ukupno oko 4 minuta lagane vožnje od gradskog jezgra nalaziće se ovaj poslovno-stambeni objekat koji će karakterisati kako odlična lokacija, tako i odličan kvalitet gradnje, završnih radova, ali i izbor odlične opreme i materijala. Odlična lokacija za porodice zbog blizine osnovne škole, ali i kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje (marketi, tržni centar, dečije igralište, teretana, gradski autobuski prevoz...). Za kupce stanova je moguća i kupovina garažnih parking mesta u suterenu zgrade, ali i parking mesta u dvorištu objekta. Pred izazovom da se isprate najmoderniji trendovi, 4 parking mesta će biti osposobljena i opremljena za punjenje električnih automobila putem brzih električnih punjača. Dok sam kvalitet opreme potvrđuju sledeće specifikacije: ugradnja šestokomorne PVC stolarije sa troslojnim staklima za odličnu zvučnu i toplotnu izolaciju, sobna vrata od medijapana, sigurnosna ulazna vrata koja se zaključavaju na više tačaka, I klasa keramičkih pločica, troslojni hrastov parket. Grejanje će biti podno. Ovaj četvorosoban stan se nalazi na II spratu stembene zgrade u izgradnji. I čine ga prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet, ulazni hodnik i terasa sa izlazom iz dnevnog boravka. Dvostrano je orijentisan. Obzirom da se nekretnina nudi u izgradnji, ovo je odlična prilika za kupce koji žele kvalitetnu nekretninu da kupe po nižim cenama. Završetak radova i useljenje planirani za april 2024. godine. Za kupce prve nekretnine moguć

